

BERETNING 2025-26

Frafald i bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Steinar (190) måtte trække sig på grund af personlige årsager. Bestyrelsen konstituerede sig herefter med Joan Nielsen (122) som næstformand og Suppleant Anders Løth (212) trådte ind i bestyrelsen.

Regnskab 2025/26

Årets resultat viser et overskud på 304.604 kr, Der var budgetteret med et markant overskud, for at skabe opsparing til kommende projekter. Overskuddet blev en dog mindre end budgetteret p.g.a. ekstra store udgifter til saltning/snerydning, ligesom vi har advokatudgifter til sagen om adgangsvejen mod Glostrup.

Trods de ekstra udgifter ser regnskabet ellers fornuftigt ud, og vi har pr. 31. marts 2026 en egenkapital på 977.150 kr.

TAO, varme, vand og rør

Varmen har kørt stabilt gennem vinteren.

HOFOR vil ikke længere afregne vand direkte hos den enkelte forbruger, men derimod direkte på hovedmåleren. Årsagen skyldes den lidt specielle varme og vandforsyningen er indrettet i vores huse. Fremover påhviler det grundejerforeningen at sikre korrekt vandregnskab til hver enkelt beboer. Det kan vi selvfølgelig ikke gøre selv, hvorfor det har været nødvendigt at indgå aftale med eksterne leverandør om aflæsning af vandmålere og vandregnskab til hver enkelt bolig.

Valget faldet på Brunata, en af landets største på området. En afledt af dette skal vores vandmålere skiftes i juni måned i år. Alle skulle være varslet om en udskiftningsdag fra Brunata.

P-pladser

På ekstraordinær generalforsamling blev det vedtaget at vi skulle forsøge at få etableret flere p-pladser på stikvejene – i stedet for de små græsøer. Det kræver en dispensation for lokalplanen. Vi havde forventet at den ville vi få, men forvaltningen er tilbageholdende med at give den. Årsagen er ”de bevaringsværdige træer” der står på stikvejene, som skulle skabe et hyggeligt miljø på vejen. Vi giver imidlertid ikke op, og hvis det ender med et nej, fra forvaltningen går vi efter en lokalplansændring. Det er imidlertid en længere proces, da den også skal behandles politisk.

På samme ekstraordinære generalforsamling blev det vedtaget at alle skulle have fast plads. Dette er ikke implementeret endnu, da vi har ønsket at etablere de ekstra pladser først.

Fremtidige projekter

Bestyrelsen arbejder med en projektplan for de kommende år, som p.t. ser således ud. Planen tilrettes løbende, og der kan ske omprioriteringer. Men den kan give et fingerpeg om, hvor vi ser pengene blive brugt de kommende år.

Sidste år snakkede vi om afløbs - de vandrette faldstammer i krybekældre - er gamle og skal renoveres inden for kortere tidshorisont. Kontingentet blev hævet for at skabe en opsparing. Imidlertid blev vi overhalet af parkeringen, som ville tage en del af opsparingen. Afløbsrør-projektet er derfor udskudt med et år.

Navn	Beskrivelse
P-pladser	Flere p-pladser på begge stikveje
Afløbsrør	Planlægges gennemført 2027
Ladestandere	Opsæt ladestandere i bunden af 2. stikvej.
Fliser	Fliserne er snart 60 år gamle, og trænger mange steder til en udskiftning.
Belysning	Alle gadelamper er gamle, og bør med tiden skiftes til ny lampe. Nye lamper vil dels være mindre energiforbrugende og dels er der problemer med at skaffe nye reservedele.
Legeplads	Legeplads har mange gamle redskaber, som trænger til opgradering.

Legeplads

Lovpligtigt eftersyn af legeplads viser at mange af redskaberne kører på de sidste år af deres levetid. Desværre er de i en stand, hvor det sjældent kan betale sig at reparere dem. Den lille rutsjebane fik dog sit defekte trin repareret af Mikkel fra 74 og ved arbejdsdagen i efteråret blev der fjernet et par redskaber. Og der afsættes penge i budgettet til løbende at udskifte de mest nedslidte redskaber.

Ladestandere

Ved sidste års generalforsamling blev det besluttet at etablere ladestandere på pladserne hvor trailerparkering er p.t. Det viste sig imidlertid at græsplænen foran trailerne, hvor der er bøjler til fastgørelse af trailere, ikke er vores grund. Vi arbejder derfor på en løsning, hvor ladestandere etableres lige på skelgrænsen. Men her render vi igen ind i at kommunen skal godkende – og dermed er projektet blevet forsinket.

Fællesarealer

Robinhaven (tidl. Vig10 Eksperten) har varetaget vedligehold af grønne arealer endnu et år og vi har været tilfredse med arbejdet. I år har Robinhaven også stået for saltning og snerydning. Og hvilken vinter det blev.

Det voldte især udfordringer med at holde stikvejene sne og isfri. I den kommende sæson er der derfor aftalt kontinuerlig saltning af stikvejene, og vi vil være hurtigere til at bestille snerydning af stikvejene.

Nogle af de værste defekte fliser blev skiftet/genoprettet. Men vinteren har været hård, så nu er der nye fliser der skal skiftes.

I årets løb er alle regnvandsbrøndene ved stierne langs husene blevet oprenset og spulet. Disse brønde er udelukkende til regnvand, og er ikke tilsluttet kloaksystemet. Så de kan på ingen måde bruges til at hælde malerrester eller lign i.

Arbejdsdage

Vi havde arbejdsdage i april og august. Fremmødet var på maksimalt 20 personer, inkl. bestyrelsen. På augustarbejdsdagen blev der bl.a. malet containerplads og fjernet nogle defekte redskaber m.m. En hyggelig dag, som blev sluttet af med fællesspisning med under 10 personer. Det var 3 år vi havde arbejdsdage. Vi må erkende, at selvom det er hyggeligt – så er fremmødet fortsat meget begrænset. Vi forøger dog igen lige før sommerferien d. 20. juni 10-13. Vi kan kun opfordre alle til at deltage, også selvom man ikke kan alle 3 timer.

Affald

Ressourceindsamling (det kommunale renovationsfirma) påtalte at vores kantsten var for høje til at trække skraldespande henover. Der blev derfor lavet 10 asfaltrammer, så renovationen kan arbejde uden hindringer.

Hullet i hegnet

De 4 grundejerforeninger Platanparken, Elmehusene, Stadionparken og den Østrigske villaby har i fællesskab anlagt retssag mod Glostrup Boligselskab for at få åbnet stiadgang til Glostrup igen. Kort før sagen skulle for retten, henvendte Glostrup Boligselskab sig for at lave et forlig. Forligsdrøftelserne foregår fortsat.

Lokalplan

Lokalplan 17.7 der gælder for bebyggelsen kan ses via link fra grundejerforeningens hjemmeside: Grf-platanparken.dk.

Det er den enkelte ejers ansvar at lokalplanen overholdes.

Fra lokalplanen skal bestyrelsen især fremhæve følgende punkter:

Brystningspartier og blændede vinduespartier på 1. sal skal males i en kold grå tone (f.eks. ral nr. 7042). Rammer omkring brystningsparti og vinduesrammer skal males i enten en markant mørkere eller lysere grå tone end brystningspartiet, eller i farven hvid, mørkebrun eller sort, så rammer fremstår i tydelig kontrast til facadens brystningspartier.

På havesiden må træhegn kun opsættes i en længde af 4 m ud fra facaden, hvorefter den øvrige indhegning skal etableres som levende hegn. Levende hegn skal være hække af bøg, avnbøg eller liguster, og må kun bestå af én af de nævnte typer i en hæk.

Udvendig side på hegn skal males i enten farven mørkebrun eller sort.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Platanparken